

Belgische GVV's: overzicht (28 juni 2021)

(koersen 28 juni 2021)	Koers	Beurs- waarde**	sinds		NAV	premie/disc.(-)	netto dividend*	netto dividend rendement	schuld%
			30/12/19	30/12/20					
Aedifica	112,30	3.715,6	-0,8%	14,2%	67,95	65,3%	2,81	2,5%	44,50%
Ascencio	48,60	320,6	-12,0%	1,4%	52,18	-6,9%	2,56	5,3%	50,00%
Befimmo	34,75	988,5	-35,8%	-4,3%	59,98	-42,1%	1,58	4,5%	36,20%
Care Property Invest	27,05	698,1	-8,3%	0,6%	16,57	63,2%	0,68	2,5%	44,94%
Cofinimmo	129,20	3.736,1	-1,4%	6,1%	98,12	31,7%	4,06	3,1%	43,90%
Home Invest B.	119,00	392,7	4,4%	3,0%	97,89	21,6%	3,47	2,9%	51,59%
Immo Moury	48,00	22,2	-2,0%	0,8%	49,50	-3,0%	1,49	3,1%	23,90%
Inclusio	21,45	154,2	n.b.	-5,5%	20,59	4,2%	0,31	1,4%	10,31%
Interinvest Offices	22,90	584,0	-10,5%	1,6%	22,65	1,1%	1,07	4,7%	41,50%
Leasinvest RE	68,90	408,3	-39,0%	-11,4%	84,70	-18,7%	3,68	5,3%	54,56%
Montea	101,00	1.618,4	24,7%	8,5%	55,80	81,0%	1,98	2,0%	36,30%
QRF	12,15	86,9	-25,2%	7,0%	16,01	-24,1%	0,56	4,6%	49,68%
Retail Estates	70,00	886,6	-16,6%	18,4%	63,81	9,7%	3,15	4,5%	52,18%
VastNed Belgium	30,60	155,4	-31,5%	27,5%	45,93	-33,4%	1,44	4,7%	27,40%
Warehouses Estates	40,30	127,6	-32,8%	-5,0%	50,14	-19,6%	2,21	5,5%	46,10%
WDP	32,80	5.966,3	43,3%	16,1%	15,00	118,7%	0,56	1,7%	41,80%
Wereldhave Belgium	47,90	398,5	-44,4%	21,9%	78,83	-39,2%	2,80	5,8%	29,00%
Xior	50,80	1.283,0	0,6%	3,5%	33,56	51,4%	0,95	1,9%	43,92%
Bel-20	4.154,4		5,0%	14,7%					

Bron: Gert De Measure

*: na 30% R.V., 15% voor Aedifica en CPI

** : in miljoen euro

Opmerking: Inclusio zal over 2020 geen dividend uitkeren.

Gert De Measure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Measure.



koersen 28 juni 2021		Brutodividend		Resultaat p/a		Dividendrendement		Koers/courant res.	
	Koers	2020	2021E	2020	2021E	2020	2021E	2020	2021E
Aedifica	112,30	3,00	3,30	4,00	4,16	2,67%	2,94%	28,08	27,00
Ascencio	48,60	3,65	3,76	4,46	4,65	7,51%	7,74%	10,90	10,45
Befimmo	34,75	2,81	2,10	2,24	1,68	8,09%	6,04%	15,51	20,68
Care Property Invest	27,05	0,80	0,82	0,99	1,00	2,96%	3,03%	27,32	27,05
Cofinimmo	129,20	5,80	6,00	6,85	6,90	4,49%	4,64%	18,86	18,72
Home Invest B.	119,00	4,85	4,95	4,44	4,60	4,08%	4,16%	26,80	25,87
Immo Moury	48,00	2,13	2,13	2,65	2,49	4,44%	4,44%	18,11	19,28
Intervest Offices	22,90	1,53	1,53	1,65	1,67	6,68%	6,68%	13,88	13,71
Leasinvest RE	68,90	5,25	5,25	6,01	6,07	7,62%	7,62%	11,46	11,35
Montea	101,00	3,50	3,68	2,83	2,96	3,47%	3,64%	35,69	34,12
QRF	12,15	0,80	0,80	0,91	0,97	6,58%	6,58%	13,35	12,53
Retail Estates	70,00	4,50	4,60	4,97	5,69	6,43%	6,57%	14,08	12,30
Vastned Belgium	30,60	2,05	2,14	2,44	2,56	6,70%	6,99%	12,54	11,95
Warehouses Estates	40,30	3,15	3,25	2,85	3,81	7,82%	8,06%	14,14	10,58
WDP	32,80	0,80	0,86	1,00	1,07	2,44%	2,62%	32,80	30,65
Wereldhave Belg.	47,90	4,00	4,10	4,65	4,75	8,35%	8,56%	10,30	10,08
Xior	50,80	1,36	1,44	1,70	1,80	2,68%	2,83%	29,88	28,22

Gert De Measure (28 juni 2021)

Gert De Measure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Measure.